



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**  
Βουλευτής Νομού Δράμας - ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

*Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023*

## **ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

**ΘΕΜΑ: Ακίνητα εκτός σχεδίου και πρόσφατες αποφάσεις ΣτΕ**

Μετά τις πρόσφατες αποφάσεις (υπ' αριθμόν 176/2023, 992/2023 και 1206/2023) του Συμβουλίου της Επικρατείας δημιουργείται πλέον ένα μείζον ζήτημα για τα εκτός σχεδίου ακίνητα που δύναται να επιφέρει αρνητικές συνέπειες σε πολλούς τομείς της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας ανά την επικράτεια.

Λόγω της υφιστάμενης αβεβαιότητας που προκύπτει στην πράξη από ένα ασαφές ή συνεχώς μεταβαλλόμενο νομικό καθεστώς, τίθενται σε κίνδυνο ή/και σε κατάσταση αβεβαιότητας ή παγώματος συμφωνίες, αγοραπωλησίες και επενδύσεις σε βασικούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας σε αρκετές περιοχές της χώρας μας. Συγκεκριμένα, προκύπτουν σοβαρά προβλήματα σε περιπτώσεις που έχουν ήδη εκδοθεί οικονομικές άδειες ή/και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις ως προς την άδεια λειτουργίας, ή σε εταιρείες οποίες έχουν ήδη υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο και δεν δύναται να ολοκληρωθεί η υφιστάμενη επένδυση λόγω μη δυνατότητας έκδοσης οικονομικής άδειας με άμεσο τον κίνδυνο τελικώς της μη υλοποίησης.

Θα αναφερθούμε ενδεικτικά σε παραδείγματα για τα οποία ενημερωνόμαστε από καταγγελίες πολιτών, όπως λ.χ. περίπτωση εντός ενιαίας έκτασης η οποία έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό, υπάρχουν αγροτεμάχια διανομής 1959, τα οποία παραχωρήθηκαν από το ελληνικό δημόσιο ως άρτια και οικοδομήσιμα προς συγκεκριμένο

αναπτυξιακό σκοπό και χρήση, με υποχρέωση εντός 1 (ενός) από την παραχώρηση να έχουν εκκινήσει οι εργασίες, ή σε περίπτωση κοινόχρηστης οδού ασφαλτοστρωμένης με πλάτος >5,50μ ,με δίκτυα κοινής ωφέλειας, ή ακόμη σε περιπτώσεις που ενώ έχει εκδοθεί και βρίσκεται σε ισχύ νόμιμη οικονομική άδεια απαιτείται η αναθεώρηση της για να ολοκληρωθεί η επένδυση κ.α.

Εν όψει των ανωτέρω ζητημάτων, που απασχολούν μεγάλο μέρος του ενεργού οικονομικά και επιχειρηματικά πληθυσμού της χώρας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι έχουν δημιουργηθεί περιουσιακά δικαιώματα, και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, **ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός, σε τι ενέργειες σκοπεύει να προβεί προς την άμεση επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων και την οριστική και έμπρακτη αποκατάσταση της ασφάλειας δικαίου ως προς τα ακίνητα εκτός σχεδίου.** Είναι αδιανόητο στην Ελλάδα του 2023 να ξεκινά μια επένδυση και να μεταβάλλονται διαρκώς οι νομικές, ουσιαστικές και πραγματικές συνθήκες υπό τις οποίες αυτή υλοποιείται.

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Αναστάσιος Νικολαΐδης**  
Βουλευτής ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής Ν. Δράμας