



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**

Βουλευτής Νομού Δράμας - ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2023

## ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κ. Σοφία Ζαχαράκη**

**ΘΕΜΑ: Επέκταση ηλικιακών ορίων του Προγράμματος «Σπίτι Μου» στο νομό Δράμας και τους όμορους νομούς και επόμενη φάση αιτήσεων**

Το πρόγραμμα Στεγαστικού Δανείου «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» παρέχει συγχρηματοδοτούμενα στεγαστικά δάνεια προς πολίτες που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας του προγράμματος, μέσω των συνεργαζόμενων Πιστωτικών Ιδρυμάτων. Στον νομό Δράμας και τους όμορους νομούς, λόγω της εγγύτητας με την γειτονική Βουλγαρία (χώρα μέλος της Ε.Ε. με κατά καιρούς πολύ ευνοϊκές οικονομικές συνθήκες), καθώς και του γεγονότος ότι οι περιοχές μας βρίσκονται κοντά στα σύνορα, εκατοντάδες χιλιόμετρα μακριά από την πρωτεύουσα (και επίκεντρο της οικονομικής ζωής) της χώρας, με ό,τι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για το επαγγελματικό μέλλον χιλιάδων νέων ανθρώπων, **η θέσπιση του ηλικιακού ορίου που θέτει το Πρόγραμμα (39 έτη) περιορίζει κατά πολύ την ευκαιρία για χαμηλότοκη χρηματοδότηση για την απόκτηση πρώτης κατοικίας** σε ένα μεγάλο μέρος νέων ανθρώπων και συνολικά του ενεργού οικονομικά πληθυσμού της περιοχής μας. Ένας από τους στόχους του Προγράμματος ήταν μεταξύ άλλων η αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος της χώρας, παρέχοντας σε τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες ολική επιδότηση επιτοκίου, μειώνοντας περαιτέρω το κόστος απόκτησης πρώτης κατοικίας για αυτά. Αντιλαμβάνεστε ότι τόσο στον νομό Δράμας όσο και τους όμορους νομούς το ζήτημα του δημογραφικού είναι ιδιαίτερα σημαντικό για εθνικούς λόγους.

Το όριο των 39 ετών αδικεί τις γενιές που μπήκαν στην αγορά εργασίας το διάστημα 2008-2010, βίωσαν τις συνέπειες της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης που έπληξε την Ελλάδα, καθυστερώντας τη δημιουργία οικογένειας και εξέλιξης της ζωής τους. Είναι αυτή η ηλικιακή ομάδα (σήμερα 40-45 ετών) που για πολλά χρόνια δούλεψε με τον κατώτατο μισθό («γενιά των 500ευρώ») αποκλεισμένη από τον τραπεζικό δανεισμό, καθώς οι τράπεζες επί σειρά ετών είχαν διακόψει την παροχή δανείων. Με δεδομένο επίσης ότι, σύμφωνα με δημοσιεύματα, η απορρόφηση στο συγκεκριμένο πρόγραμμα είναι χαμηλή και το πρόγραμμα έχει ένα συγκεκριμένο προϋπολογισμό προς απορρόφηση, θεωρούμε πως θα ήταν πιο χρήσιμη μια δικαιότερη κοινωνικά

κατανομή, και αναλογική ηλικιακά απορρόφηση του προγράμματος αυτού. Οι σημερινοί 40-45αρηδες, που το 2010 ήταν μόνο 27-32 ετών, βίωσαν την παγκόσμια οικονομική κρίση αλλά και την ελληνική εκδοχή της εντός της χώρας, και πιστεύουμε ότι αξίζουν την ευκαιρία διευκόλυνσης στην απόκτηση πρώτης κατοικίας, ειδικά αυτοί που επέλεξαν να παραμείνουν στη χώρα και στις περιοχές μας με όλα τα ζητήματα που αναφέραμε παραπάνω.

Επίσης, επειδή η λήξη προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων την Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2023, αν αναλογιστούμε τα προβλήματα που αντιμετώπισαν αρκετοί νομοί της χώρας μας από τις καταστροφικές πλημμύρες και πυρκαγιές των προηγούμενων εβδομάδων, απέκλεισε ένα μέρος των πολιτών από τη δυνατότητα υποβολής αίτησης ένταξης στο πρόγραμμα, θεωρούμε πως πρέπει να επισπευστεί το συντομότερο μια νέα, επόμενη φάση υποβολής αιτήσεων στο Πρόγραμμα, ώστε περισσότεροι πολίτες να έχουν τη δυνατότητα υπαγωγής σε αυτό. Στη νέα αυτή φάση θα υπάρχει ευκαιρία και για διόρθωση ζητημάτων που εντόπισαν οι πολίτες στην προηγούμενη φάση υποβολής αιτήσεων του προγράμματος, όπως για παράδειγμα το να διερευνηθεί η δυνατότητα συμπερίληψης ενδεχόμενης ανακαίνισης ή ενεργειακής αναβάθμισης παλαιότερων ακινήτων ή το ζήτημα με τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και τις βεβαιώσεις οφειλών που δεν στέλνονται, με τα όποια προβλήματα αυτό συνεπάγεται.

Εν όψει των ανωτέρω ερωτάται η αρμόδια Υπουργός σε τι ενέργειες προτίθεται να προβεί ως προς την επέκταση του ηλικιακού ορίου ένταξης στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου» άνω των 39 ετών, ειδικά σε περιοχές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά όπως ο νομός Δράμας και οι όμοροι νομοί, καθώς και ως προς την άμεση έναρξη των διαδικασιών για την επόμενη φάση αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα.



**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Αναστάσιος Νικολαΐδης**  
Βουλευτής ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής Ν. Δράμας