



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
ΤΚ 101 63, Καλλιθέα
Πληρ.: Εύχαρις Τσορτανίδου
Τηλ.: 210-9098713
E-mail: e.tsortanidou@mindigital.gr

Προς:

κ. Αναστάσιο Νικολαΐδη
Βουλευτή (ΠΑΣΟΚ-
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ)

05/04/2024, Καλλιθέα

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 893/2024 ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: “Παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης στο Κτηματολόγιο και άνιση αντιμετώπιση των πολιτών της Π.Ε. Δράμας”

1. Κτηματογράφηση στη Δράμα & παρατάσεις

Η κτηματογράφηση της Δράμας αποτελεί μέρος της σύμβασης **ΚΤ5-01**, που αφορά την κτηματογράφηση στις Π.Ε. Δράμας και Ξάνθης.

Όσον αφορά την κτηματογράφηση στην Δράμα:

1. Η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε 14-01-2019
2. Η ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης ήταν η 18-07-2022
3. Η ημερομηνία λήξης αρχικά ορίστηκε η **01-05-2023**

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφάσισε την παράταση της υποβολής των εκπρόθεσμων δηλώσεων και των αιτήσεων διόρθωσης 3 φορές:

- 1η Παράταση: 30-08-2023
- 2η Παράταση: 19-10-2023
- 3η Παράταση: 28-02-2024

Σύνολο παράτασης από 1-05-2023: 10 μήνες

Κατά συνέπεια και δεδομένων ότι:

- Έχει μεσολαβήσει μεγάλο χρονικό διάστημα -5 έτη- και 3 παρατάσεις συνολικής διάρκειας 10 μηνών
- Μία επιπλέον παράταση καθυστερεί την περαίωση της κτηματογράφησης και προσκρούει σε συμβατικές υποχρεώσεις για την ολοκλήρωση του έργου
- η αναμορφωμένη κτηματολογική βάση έχει ήδη παραληφθεί από τον φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο” στις 8-3-2024

το αίτημα εκ νέου παράτασης της προθεσμίας δεν δύναται να ευδοκιμήσει.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων επιτρέπονται μέχρι την περαίωση της κτηματογράφησης, η οποία για την Δράμα προγραμματίζεται τον Αύγουστο του 2024.

Στη συνέχεια, η Περιφερειακή Ενότητα είναι προγραμματισμένο να ενταχθεί στο σύνολό της στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο, οπότε και ενεργοποιούνται περαιτέρω δυνατότητες διόρθωσης των πρώτων εγγραφών, βάσει του ν.2664/2018 (ενδεικτικά, διόρθωση προδήλων σφαλμάτων, αίτηση διόρθωσης της παρ. 2 του αρ 6 του ν.).

2) Κτηματογράφηση Ροδόπης- Συγκριτικά στοιχεία

Η κτηματογράφηση Ροδόπης είναι μέρος έτερης σύμβασης (KT5-02) που αφορά τις Π.Ε. Ροδόπης και Θάσου.

- Η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε 10-12-2018
- Η ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης ήταν η 14-11-2022
- Η ημερομηνία λήξης αρχικά ορίστηκε η **30-10-2023**

Το Κτηματολόγιο αποφάσισε την παράταση 2 φορές:

- 1η Παράταση: 29-02-2024
- 2η Παράταση: 13-05-2024

Σύνολο παράτασης από 30-10-2023: 7 μήνες

Στην σύμβαση είναι σε εξέλιξη η δημοσιοποίηση των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης που υποβλήθηκαν κατά την διάρκεια της ανάρτησης και αναμένεται στις 28-05-2024 η αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της ανάρτησης.

Η περαίωση της κτηματογράφησης στη Ροδόπη προγραμματίζεται για τον Νοέμβριο του 2024.

Κατά συνέπεια:

- Πρόκειται για δύο διαφορετικές συμβάσεις, με διαφορετικά χρονοδιαγράμματα,
- Στη Δράμα δόθηκε παράταση 10 μηνών, ενώ στη Ροδόπη παράταση 7 μηνών.
- Το έργο της κτηματογράφησης προχωρά σύμφωνα με την στοχοθεσία και τις συμβατικές υποχρεώσεις του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του εποπτεύοντος Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και είναι κρίσιμο να ολοκληρωθεί άμεσα για την προστασία της ιδιοκτησίας όλων των πολιτών αλλά και για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
- Δυνατότητες διόρθωσης των πρώτων εγγραφών υφίστανται μετά την ένταξη των περιοχών στο Λειτουργούν κτηματολόγιο, η οποία επίκειται.

Τέλος, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης επεξεργάζεται και πρόκειται σύντομα να εισάγει ένα νέο πλαίσιο σύνδεσης διαδικασίας κτηματογράφησης και λειτουργούντος κτηματολογίου που θα παρέχει νέες δυνατότητες διασφάλισης των περιουσιακών δικαιωμάτων επί ακινήτων, νωρίτερα, ταχύτερα και αποτελεσματικότερα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ